

群馬県支部

群馬県内の住宅産業に関わる中小建設業の現状と課題

平成 21 年度は急激な景気後退により経営危機に直面している群馬県内の住宅産業に関わる中小建設業において総合的な調査・研究を行った。県内の戸建工務店を中心に、住宅・建設等の関連団体等の協力を得ながらアンケート調査及びヒアリング調査を実施した。

章立ては、第 1 章から第 5 章までを設け、下記のとおり調査・提言報告をとりまとめた。

第 1 章 群馬県における住宅建設業の現況について

1. 群馬県の新設住宅着工戸数について
2. 群馬県における建設業の事業所数について
3. 群馬県における建設業の従業員数について
4. 群馬県における建設業の倒産状況について

第 2 章 営業活動について

1. 営業活動について
 - ・営業活動の現状と課題、改善策
 - ・リフォーム受注の獲得
2. 企業紹介（4 社）

第 3 章 財務管理・工程管理について

1. 財務管理について
 - ・群馬県における中小住宅建設業者の財務関連のアンケート結果
 - ・現状及び課題、対策
2. 工程管理について
 - ・群馬県内の中小住宅建設業者の工程管理関連のアンケート結果
 - ・現状及び課題、対策

第 4 章 新分野進出について

1. 群馬県における中小住宅建設業者の新分野進出について
2. 新分野へ進出している企業の状況（4 社）
3. 新分野への進むべき方向性

第 5 章 中小住宅建設業界への提言

1. 今、早急に打つべき提言
 - ・営業力強化
 - ・コストダウンによる利益の確保
 - ・キャッシュフローを重視した経営
2. 安定成長のために行うべき提言
 - ・新分野進出
 - ・マネジメントの強化
3. 住宅建設業界のクリーンなイメージアップに関する提言